

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERĖMIMO IR PERDAVIMO VILNIAUS ARKIVYSKUPIJAI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-1798) (TAIS NR. 18-11929(2))**

2018-11-07 Nr. NV-2934

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Teisingumo ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą kaip kompensaciją už nusavintą nekilnojamąjį turtą.

**Dabartinė situacija:**

Vyriausybė 2012-09-05 nutarimu Nr. 1082 „Dėl nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo“ atkūrė Vilniaus arkivyskupijos nuosavybės teise į išlikusį nekilnojamąjį turtą – valstybei nuosavybės teise priklausančią Vilniaus apygardos administracinio teismo patikėjimo teise valdomą administracinį pastatą Vilniuje, Žygimantų g. 2 (rinkos vertė – 1.784.400 Lt), ir pastatą- eksperimentinį korpusą Vilniuje, Polocko g. 2 (rinkos vertė – 1.021.000 Lt), išperkant išlikusį nekilnojamąjį turtą Religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo tvarkos įstatyme nustatyta tvarka tokios pat rūšies ar vertės turtą perduodant Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn neatlygintinai.

Vyriausybė 2012-12-12 nutarimu Nr. 1522 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ perdavė Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn valstybės nekilnojamojo turto, kurio bendra rinkos vertė – 2.629.000 Lt. Liko perduoti turto už 176.400 Lt (51.088,97 euro).

Vilniaus arkivyskupija kreipėsi į Vyriausybę su prašymu perduoti Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Rasų g. 6, kurio rinkos vertė – 575.000 eurų. Atsižvelgiant į tai, kad prašomo perduoti turto vertė yra didesnė negu valstybės įsipareigojimas Vilniaus arkivyskupijai, Vilniaus arkivyskupija turėtų kompensuoti valstybei perduodamo turto vertės skirtumą pagal Religinei bendrijai negrąžinto natūra turto išpirkimo tvarką, patvirtintą Vyriausybės 1995-09-22 nutarimu Nr. 1275 „Dėl Lietuvos Respublikos religinių bendrijų teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo tvarkos įstatymo įgyvendinimo“.

Kartu paminėtina, kad valstybė, atsižvelgiant į atitinkamus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus dėl nuosavybės teisės atkūrimo į išlikusį nekilnojamąjį turtą, kuris nebuvo grąžintas natūra Vilniaus arkivyskupijai, 2018 m. sausio 1 d. buvo skolinga Vilniaus arkivyskupijai 1.711.914,93 euro. Šios lėšos skiriamos Vilniaus miesto savivaldybei iš valstybės biudžeto, kaip specialioji dotacija.

Vilniaus arkivyskupija, atsižvelgdama į valstybės įsipareigojimus pagal Vyriausybės 2012-09-05 nutarimą Nr. 1082 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus bei į tai, kad 2018 m. sausio 1 d. Vilniaus arkivyskupijai teisės aktų nustatyta tvarka dar yra neišmokėta atitinkama 1.711.914,93 eurų kompensacija, atsisako mokėtinos valstybės kompensacijos dalies, atsižvelgiant į prašomų perduoti pastatų vertę, ir prašo perduoti Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Rasų g. 6, ir Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą-bendrabutį Vilniuje, Rasų g. 6. Bendra šio valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto vertė – 1.040.000 euro.

**Projekto esmė:**

Teikiamu projektu siūloma:

1. Perimti valstybės nuosavybės Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią **pastatą-bendrabutį** (bendras plotas – 964,74 kv. metro, rinkos vertė – 465.000 eurų), esantį Vilniuje, Rasų g. 6, ir **perduoti jį Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn.**

2. Taip pat **perduoti Vilniaus arkivyskupijos nuosavybėn** valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus pataisos namų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (kurio rinkos vertė – 575.000 eurų), esantį Vilniuje, Rasų g. 6: **pastatą-izoliatorių, pastatą-valgyklą, pastatą-kepyklą, pastatą-kontrolės postą ir pastatą-sargo namelį.**

3. Nustatyti, kad pirmiau nurodyto nekilnojamojo turto verte:

- **51.088,97 euro valstybės skola** Vilniaus arkivyskupijai pagal Vyriausybės 2012-09-05 nutarimą Nr. 1082 „Dėl nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo“ **visiškai kompensuojama;**

- **1.711.914,93 euro kompensacija** Vilniaus arkivyskupijai, mokėtina atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priimtus sprendimus dėl nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą, kuris nebuvo grąžintas Vilniaus arkivyskupijai natūra, atkūrimo, ir pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-12-21 įsakymą Nr. 30-3339 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės religinių bendrijų, kurioms atkurta nuosavybės teisė į išlikusį nekilnojamąjį turtą išmokant už jį piniginę kompensaciją, 2017 metų sąrašo tvirtinimo“, **mažinama iki 723.003,90 euro.**

**Derinimas:**

Suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Finansų ministerija, VĮ Turto banku, Kalėjų departamentu prie Teisingumo ministerijos ir Vilniaus pataisos namais.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų dėl šio klausimo teisinio reguliavimo, kurias siūlytume įvertinti Tarpinstituciniame pasitarime.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt